



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.03.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22499/27.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22497/27.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat și Devizul general defalcăt pe surse de finanțare;
- Prevederile H.C.L. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 163/10.04.2023, H.C.L nr. 303/31.07.2023 și H.C.L nr. 174/13.05.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare ,se modifică astfel:

„**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” C5.B2.1.A -653 în cuantum de **2.352.347,24 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	1.841.089,80	349.807,06	2.190.896,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.483.490,57	281.863,21	1.765.353,78
TOTAL GENERAL neeligibile	138.478,62	22.971,76	161.450,38
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	114.203,99	21.698,76	135.902,75
TOTAL GENERAL	1.979.568,42	372.778,82	2.352.347,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.597.694,56	303.561,97	1.901.256,53

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața construită existentă 286 mp, după renovare/anvelopare 300,60 m²;
- Suprafața desfășurată existentă 850 mp, după renovare/anvelopare 893,34 m²;
- Regim de înălțime: P+1E+M;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanță: Clasa III de importanță.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.



Indicatorii apelului de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	88,73	31,50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	196,87	136,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	196,87	120,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	16,68
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	22,95	12,26

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ prin desfășurarea tuturor activităților având în vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetățeni.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor obiectivului este de 12 luni.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**